Compromiso Vecinal denuncia el descontrol de caravanas y autocaravanas en La Oliva y lo vincula a la grave crisis de vivienda

Corralejo (La Oliva), [17.03.2026]– La Asociación de Vecinos Compromiso Vecinal denuncia la creciente proliferación de caravanas y autocaravanas estacionadas de forma permanente en calles, solares, zonas próximas a playas y espacios públicos del municipio de La Oliva, una situación que refleja no solo la falta de planificación municipal, sino también la profunda crisis de vivienda que atraviesa Corralejo y el conjunto del municipio.

Para la asociación, este fenómeno no puede analizarse de forma aislada ni simplista. Es consecuencia directa de años de ausencia de políticas públicas en materia de vivienda, ordenación del territorio y regulación del turismo.

1. Un problema visible que nadie quiere abordar

En los últimos años se ha vuelto habitual ver caravanas y autocaravanas instaladas durante largos periodos en:

- Calles residenciales

- Solares sin edificar

- Zonas cercanas a playas

- Espacios públicos sin acondicionar

Esta situación genera conflictos de convivencia, problemas de salubridad en algunos casos, ocupación irregular del espacio público y una imagen de desorden que afecta tanto a residentes como a visitantes.

Compromiso Vecinal subraya que el problema no es la caravana en sí, sino la ausencia total de regulación municipal y planificación específica.

2. La raíz del problema: la vivienda inaccesible

La asociación recuerda que ya ha advertido en anteriores comunicados sobre la expulsión progresiva de la población local debido a:

- El precio inasumible de alquileres y compra de vivienda

- La expansión descontrolada de viviendas vacacionales

- La falta de promoción pública de vivienda protegida

- La ausencia de medidas de protección para residentes

Cada vez más trabajadores y familias se ven obligados a buscar soluciones alternativas para poder seguir viviendo en el municipio donde trabajan. Para muchos, la autocaravana se convierte en la única opción ante un mercado inmobiliario completamente fuera de su alcance.

> *"Cuando vivir en tu propio pueblo se convierte en un lujo, el problema no es la caravana, es la política de vivienda."*

La proliferación de caravanas es, por tanto, un síntoma social, no la causa.

3. Falta de soluciones sencillas y viables

Compromiso Vecinal considera que la situación podría abordarse con medidas básicas de gestión municipal:

- Destinar un suelo municipal para área regulada de autocaravanas.

- Sacar su gestión a licitación pública con condiciones claras.

- Aprobar una ordenanza específica que regule estacionamiento, servicios y permanencia.

- Garantizar condiciones de salubridad y convivencia.

Son medidas técnicas, legales y perfectamente viables. Sin embargo, el Ayuntamiento no ha mostrado voluntad real de abordarlas.

4. Marketing en lugar de gestión

Para la asociación, el grupo de Gobierno vuelve a optar por la política de la imagen y el marketing, mientras evita afrontar los problemas estructurales.

> *"Es más fácil vender paisajes en ferias internacionales que ordenar el municipio con responsabilidad."*

Compromiso Vecinal denuncia lo que considera una política de "pan y circo": anuncios, eventos y promoción constante, mientras los problemas reales —vivienda, convivencia, planificación— siguen sin resolverse.

5. Consecuencias para la identidad y la convivencia

La falta de regulación no solo genera desorden urbano, sino que profundiza la fractura social:

- Vecinos enfrentados entre sí.

- Trabajadores viviendo en condiciones precarias.

- Espacios naturales y públicos tensionados.

- Sensación de abandono institucional.

Mientras tanto, el modelo turístico continúa expandiéndose sin límites, agravando la presión sobre el territorio.

6. Exigencias de Compromiso Vecinal

La asociación exige al Ayuntamiento de La Oliva:

- Elaboración urgente de una ordenanza reguladora de caravanas y autocaravanas.

- Creación de un área municipal específica y regulada.

- Plan real de vivienda para residentes.

- Control efectivo del alquiler vacacional.

- Participación vecinal en la planificación territorial.

Compromiso Vecinal insiste en que Corralejo no puede seguir siendo un municipio donde:

El turismo crece sin límites,

La vivienda se convierte en un lujo y los vecinos deben buscar soluciones improvisadas para poder quedarse.

> *“Un municipio que no garantiza vivienda digna a su gente está condenado a perder su identidad.”*

La solución no es mirar hacia otro lado.

La solución es gobernar.